1	Redacción del proyecto de construcción de auditorio municipal de Xàbia

BERNAT OSCA FUERTES (1 de 2)
Secretari General
Data Signatura : 29/11/2017
HASH: d57502547e9ae6b55ef8fb3132aa8455

JOSÉ FRANCISCO CHULVI ESPAÑOL (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura : 30/11/2017
HASH: 5b80c951251dfecc577c9317bd252750

BERNAT OSCA FUERTES, Secretario General del M. I. Ayuntamiento de Xàbia (Alicante).

CERTIFICO.- *Que conforme resulta de la documentación obrante en el expediente 7524/2017, consta el siguiente informe firmado electrónicamente por la Técnico de Administración General, Jefa de la Sección de Contratación, Dª. Tairé Vera Paredes, de fecha 29 de noviembre de 2017, con código de validación número* 6MZK2R29PZG2SJMQG6LC4X96C
del siguiente tenor literal:

"En relación con solicitud efectuada por D. Miguel San Juan Cerdá, en nombre de SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., con CIF B-97640114, mediante escrito número de registro de entrada 2017-E-RE-4227, de fecha 29 de noviembre de 2017, interesando la expedición de certificación acreditativa de la prestación del servicio de redacción de proyecto de construcción de auditorio municipal, cabe informar, según la documentación que obra en el departamento de Contratación:

- Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de junio de 2016, se adjudica el contrato para la prestación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución de un edificio destinado a auditorio municipal, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud, a la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., por el precio de 41.926,59 Euros, IVA incluido, formalizándose el correspondiente contrato en fecha 1 de julio de 2016.

- Que mediante Decreto de Alcaldía número 2017-0990, de 10 de julio de 2017, se aprueba el proyecto técnico de referencia, redactado por el arquitecto D. Miguel San Juan Cerdá, con número NIF 24.377.186-S, del equipo técnico de la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., con un presupuesto de ejecución de las obras de 3.304.949,47 Euros, IVA incluido.

- Que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de octubre de 2017, se adjudican las obras objeto del contrato de referencia a la mercantil Joca Ingeniería y Construcciones, S.A., con CIF A-06009104, formalizándose en fecha 10 de noviembre de 2017."

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente certificado, que se extiende en una única página, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

Xàbia, en fecha al margen.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

Codi Validació: 33544NRCC4JF9NWKGS3N23Q2R | Verificació: http://xabia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

2	Redacción del proyecto de acondicionamiento de oficinas en Valencia Fuente de San Luis

renfe

Dª. Begoña García Martínez de Lecea como técnico de la Gerencia de Gestión Patrimonial de RENFE- Operadora, entidad contratante de los servicios de "REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE DE SAN LUIS"

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, con DNI. nº 24.377.186-s, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4ª, CP 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

HACE CONSTAR:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. ha sido adjudicataria del Contrato para la prestación de los servicios de **"REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE DE SAN LUIS"**

Denominación del Promotor: **RENFE- Operadora**

Importe máximo de Adjudicación: **98.303,55 €**

Fecha de adjudicación de los trabajos: **26 septiembre de 2016**
Fecha de finalización del Proyecto de Ejecución: **27 enero de 2018**
Fecha de finalización de las obras: No iniciada.

Lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en esta Gerencia.
Y para que conste, firmo la presente en MADRID, a 4 de mayo 2018.

Fdo.- **Begoña García**

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 09/01/18
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:17-06270-700 P:1 de 687 D: 17-0013621-002-02280
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE SAN LUIS.

PROMOTOR.

RENFE - OPERADORA

EQUIPO REDACTOR.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ
(SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 09/01/18
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:17-06270-700 P:68 [illegible] D: 17-0013621-002-[illegible]280
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

1.7 Presupuesto para conocimiento de la administración.

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	84.542,23	5,28%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	10.980,61	0,69%
03	CIMENTACIONES	23.797,39	1,49%
04	ESTRUCTURAS	38.409,56	2,40%
05	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	16.221,22	1,01%
06	PARTICIONES - ALBAÑILERÍA	150.791,38	9,41%
07	FACHADAS	152.215,55	9,50%
08	CUBIERTAS	30.001,07	1,87%
09	CARPINTERÍA INTERIOR	68.232,63	4,26%
10	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	83.481,26	5,21%
11	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	24.580,27	1,53%
12	CERRAJERÍA	17.655,31	1,10%
13	REVESTIMIENTOS INTERIORES	87.754,04	5,48%
14	EQUIPAMIENTO	48.012,14	3,00%
15	INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN	209.179,95	13,06%
16	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN - VENTILACIÓN	272.225,83	17,00%
17	INSTALACIONES ESPECIALES	25.684,10	1,60%
18	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	5.716,49	0,36%
19	INSTALACIÓN RECEPTORA DE AGUA	8.352,35	0,52%
20	INSTALACIÓN SISTEMA DE SEGURIDAD	55.303,62	3,45%
21	INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA DE RED	43.112,63	2,69%
22	INSTALACIÓN SISTEMA AGUA NEBULIZADA	11.913,74	0,74%
23	URBANIZACIÓN	53.768,45	3,36%
24	IMPACTO SOBRE LA CALIDAD PERCEBIDA POR EL CLIENTE	8.228,88	0,51%
25	CONTROL DE CALIDAD	22.736,80	1,42%
26	GESTIÓN DE RESIDUOS	15.557,91	0,97%
27	SEGURIDAD Y SALUD	33.229,57	2,07%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (INCLUYE 2% COSTES INDIRECTOS)	**1.601.684,98 €**
13 % GASTOS GENERALES	208.219,05 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	96.101,10 €
SUMA G.G. Y B.I.	304.320,15 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (PEC)	1.906.005,13 €
21 % I.V.A.	400.261,08 €
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**2.306.266,20 €**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Valencia, diciembre de 2017

Miguel San Juan. Arquitecto

3	Redacción de proyecto. Dirección de obra y dirección de ejecución de obra de reforma de las piscinas municipales de Almussafes

FIRMADO POR
XAVIER ADAM DURÀ
Arquitecte municipal
15/04/2021

CERTIFICADO DE BUENA EJECUCIÓN

D.: Javier Adám Dura NIF: 20788540J
Como : ARQUITECTO MUNICIPAL
Obra : Reforma de las piscinias municipales de Almussafes
Cliente : Excmo. Ayuntamiento de Almussafes NIF: P4603500B

CERTIFICA:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. fue el adjudicatario de la "redacción del proyecto técnico básico y de ejecución, dirección de obras, dirección de ejecución de obras y coordinación en materia de seguridad y salud en todas sus fases de la reforma de las piscinas municipales de Almussafes"

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. ha redactado el proyecto básico y de ejecución de la obra de referencia con resultado satisfactorio en la obra de referencia que se desarrolló entre 13/12/2017 y 27/12/2017:

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
Redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior
Redactor del Estudio de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto técnico.
Redactor de los proyectos de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
Director de obra: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior
Director de ejecución de obra y Coordinador de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto técnico.
Director de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial

Honorarios por proyecto y dirección de obra: 47.040,00 (IVA no incluido)

El proyecto y la obra consistieron, a grandes rasgos en : La reforma de las piscinas, contemplando el proyecto las diferentes fases de posible ejecución con el fin de permitir compatibilizar el uso de las mismas y la ejecución de las obras.

El presupuesto del proyecto la obra se desglosa de la siguiente manera:

Importe iva excluido	% IVA	Importe IVA	Importe total IVA incluido
1.610.143,91 €	21	338.130,22 €	1.948.274,13 €

Las obras iniciaron en fecha 18-05-2018, y se han realizado tres fases las cuales han sido recepcionadas por el Ayuntamiento, la última parcialmente, cuya dirección de las obras también se ha realizado de modo satisfactorio. Con los siguientes importes.

Importe iva excluido	% IVA	Importe IVA	Importe total IVA incluido	Fechas de finalización
242.216,19 €	21	50.865,40	293.081,59 €	3 junio 2018
106.759,67 €	21	22.419,53	129.179,20 €	24 mayo 2018
813.342,93 €	21	170.802,52	984.144,95 €	11 junio de 2019

Y para que conste, se firma el presente en el dia de la fecha, a los efectos administrativos oportunos,

4	Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón

FIRMADO

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan,** Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia, Gran Vía Ramón Y Cajal, nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de "DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)".

Titulo del Proyecto: Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad Y Salud del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).
Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales
Carácter: Público
Fecha de Inicio de los trabajos: 30 Septiembre 2014
Fecha de final de obra: 1 de enero de 2019
Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €
Honorarios: 89.000 € IVA excluido
Superficie: 3.361,17 m2
Participación: 100%
Fases del Trabajo: Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud del proyecto inicial y sus dos modificaciones técnicas, que no han supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial.
Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Director de obra: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior
Director de ejecución de obra: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto Técnico
Coordinador de seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto Técnico
Director de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

MIGUEL ALLUE-ANDRADE CAMACHO - 2021-03-12 08:46:11 CET
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_WON2D3ZKIIBO7XPHZ9DG5D7LBRRT en https://www.pap.hacienda.gob.es

FIRMADO

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan**, Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia**,** Gran Vía Ramón Y Cajal**,** nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de "REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº2 DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)".

Título del Proyecto: Redacción del Proyecto Modificado Nº2 del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).
Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales
Carácter: Público
Fecha del Proyecto modificado nº2: agosto 2017
Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €
Honorarios: 89.000 € IVA excluido
Superficie: 3.361,17 m2
Participación: 100%
Fases del Trabajo: Elaboración del proyecto modificado nº2, que no ha supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial y su modificación técnica nº 1.
Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
Técnico redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

MIGUEL ALLUE-ANDRADE CAMACHO - 2021-03-12 08:46:11 CET
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_WON2D3ZKIIBO7XPHZ9DG5D7LBRRT en https://www.pap.hacienda.gob.es

FIRMADO

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan**, Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia**,** Gran Vía Ramón Y Cajal**,** nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de "REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)".

Título del Proyecto: Redacción del Proyecto Modificado Nº1 del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).
Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales
Carácter: Público
Fecha del Proyecto modificado nº1: octubre 2015
Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €
Honorarios: 89.000 € IVA excluido
Superficie: 3.361,17 m2
Participación: 100%
Fases del Trabajo: Elaboración del proyecto modificado nº1, que no ha supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial.
Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
Técnico redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

MIGUEL ALLUE-ANDRADE CAMACHO - 2021-03-12 08:46:11 CET
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_WON2D3ZKIIBO7XPHZ9DG5D7LBRRT en https://www.pap.hacienda.gob.es

5	Dirección obra y dirección de ejecución de las obras de acondicionamiento mejora de las condiciones de seguridad contra incendios del Complejo Cuzco, en Madrid

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO

SUBSECRETARÍA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
OFICIALÍA MAYOR Y
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Teresa González Limón, Subdirectora General de la Oficialía Mayor y Administración Financiera del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo,

CERTIFICO:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de **"DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS DE LAS PLANTAS BAJO RASANTE DEL COMPLEJO CUZCO".**

Denominación del Promotor: MINISTERIO DE ENERGÍA, TURISMO Y AGENDA DIGITAL

Precio contrato-Honorarios: **44.714,64 €, IVA incluido.**

P.E.M. Proyecto: **6.693.837,11 €**

P.E.M. Proyecto Modificado: **7.356.150,93 €**

P.E.M. Ejecutado**: 7.996.749,70** €

Superficie: **100.790 m2**

Inicio de las Obras: **16/01/2016**

Final de las Obras: **15/09/2018**

Fases: **Dirección de las obras y Dirección de ejecución de las obras**

Incluyendo en este contrato de servicio la redacción del proyecto modificado realizado en el periodo septiembre-diciembre 2017.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

- Redactor del proyecto modificado: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

- Director de obra: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
  Vicent Baixauli, Arquitecto Superior - Jefe de Departamento.

- Director de ejecución de obra: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Y para que conste, firmo la presente en Madrid, (a fecha de la firma electrónica del documento).

CORREO ELECTRÓNICO:
mtgonzalezl@mincotur.es

Pº. Castellana, 160
28071 – Madrid
Telf: 913494770
Fax: 913494746

Firmado el 12/01/2022 18:43:09 : M.TERESA GONZALEZ LIMON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Oficialia Mayor y Administracion Financiera.

6	Dirección de ejecución de la obra de adecuación y ampliación del CEE Sanchis Banús de Ibi

SATURNINO MARTINEZ HORNOS como ARQUITECTO INSPECTOR U.T. de la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT y en representación de ésta, entidad contratante de los servicios de "PROYECTO MODIFICADO Nº1, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL SANCHIS BANÚS DE IBI"

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, con DNI. nº 24.377.186-S, en representación de la UTE SAN JUAN ARQUITECTURA SL - SCma PROYECTOS GESTIÓN DE OBRA E INGENIERÍA SL y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4ª, cp 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

CERTIFICO:

Que la UTE SAN JUAN ARQUITECTURA SL - SCma PROYECTOS GESTIÓN DE OBRA E INGENIERÍA SL fue adjudicataria de los servicios de **"PROYECTO MODIFICADO Nº1, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL SANCHIS BANÚS DE IBI"**

Denominación del Promotor: **CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT**
Importe de Adjudicación: **62.339,99 €**
Presupuesto de ejecución material: **2.793.565,56 €**

Fecha de adjudicación de los trabajos: **17 marzo 2016**
Fecha de finalización de los trabajos: **31 agosto 2018**

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.

D. SATURNINO MARTINEZ HORNOS, como ARQUITECTO INSPECTOR U.T. de la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT y en representación de esta, **CERTIFICO** que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Y para que conste, firmo la presente en Alicante, a 13 de diciembre 2018.

SATURNINO MARTINEZ HORNOS

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport

DIRECCIÓ TERRITORIAL D'ALACANT
Servicio Territorial de Infraestructuras

Carratalá, nº 47 – 03007 – ALACANT
Telèfon: 012 fax: 965934482
@: educontractaclo_dta@gva.es

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

OBRA:	Adecuación-Ampliación	Expediente: CMAYOR2014/90/125	
CENTRO:	C.E.E. "SANCHIS BANÚS"	CONTRATISTA: FERROVIAL AGROMAN S.A.	
LOCALIDAD:	IBI	FECHA: 3 de Abril de 2019	
		HORA: 10:30	

ASISTENTES

Representante de la Administración,

Francisca I. Hernández González

Representante de la Intervención,

Santiago Barrios Arenas

El Arquitecto de la UTC,

Saturnino Martínez Hornos

Asesor Técnico de la Intervención,

Antonio Antón Botella

Representante de la Empresa Ferrovial Agroman,

Alejandro Villegas Ortiz

Director de las Obras y Director de Ejecución

Jordi Salvat Calvo – Alejandro San Juan

GENERALITAT VALENCIANA · DIRECCIÓ TERRITORIAL · CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT · ALACANT

A tenor de lo dispuesto en el artículo 235, del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como la cláusula 20 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares y demás normativa de aplicación en materia de contratación, por parte del Representante de la Administración, se dan por recibidas las obras.Dichas obras están ejecutadas de acuerdo con los proyectos aprobados, en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas.

OBSERVACIONES:

7	Redacción de proyecto y dirección de las obras de construcción de edificio de 46 viviendas en parcela 13.1-2 sector “Malilla Norte” Valencia

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALÈNCIA

HERNÁN CORTÉS 6
46004 VALÈNCIA
TEL. 963 516 737
FAX 963 511 320
WWW.CTAV.ES
SECRETARIA@CTAV.ES

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
C.O.A.C.V.
REGISTRO GENERAL
24 MAYO 2021
SALIDA
Nº 694

PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

C E R T I F I C O: Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 21 de febrero de 2019 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 46 viviendas, local comercial y 2 sótanos de garaje en parcela 13.1.2, sector 6 de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Construcciones Lobe, S.A.

Que con fecha 18 de febrero de 2021 fue visado el Certificado Final de Obra.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA — COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 15/02/19
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:17-06287-400 P:1 de 284 D: 19-0001787-002-05768
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 46 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y 2 SÓTANOS DE GARAJE.

PARCELA 13.1 - 2

SECTOR "MALILLA NORTE" (VALENCIA)

PROMOTOR.

CONSTRUCCIONES LOBE S.A.
CIF: A50174481

REDACTOR.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ
Gran Vía Ramón y Cajal, 53- 4, 46007 VALENCIA. Tel: 963 80 07 39 / Fax: 963 80 08 06
e-mail: sanjuan@sanjuanarquitectura.com www.sanjuanarquitectura.com

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 15/02/19
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:17-06287-400 P:62 de 62 D: 19-0001787-005-06993
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

RESUMEN DE PRESUPUESTO.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	53.282,77
02	CIMENTACIONES	323.409,54
03	ESTRUCTURAS	563.056,86
04	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	827.881,81
05	CUBIERTAS	33.641,14
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	87.878,60
07	REVESTIMIENTOS	15.559,19
08	SOLADOS Y ALICATADOS	259.864,94
09	FALSOS TECHOS	64.039,02
10	CERRAJERÍA	100.603,26
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	261.137,56
12	CARPINTERÍA INTERIOR	121.913,38
13	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS	153.801,82
14	INSTALACIÓN AEROTERMIA, ACS Y CLIMATIZACIÓN	274.965,67
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	15.757,71
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	140.556,19
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	65.191,33
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	145.953,50
19	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	36.892,93
20	INSTALACIÓN ASCENSORES	46.259,60
21	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS	53.781,41
22	URBANIZACIÓN	34.446,07
23	VARIOS	8.841,64
24	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	38.273,42
25	SEGURIDAD Y SALUD	76.546,83
26	GESTIÓN DE RESÍDUOS	23.805,25
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**3.827.341,44**

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Valencia, enero de 2019

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 18/02/21
E:17-06287-500 P:1 de 1 D: 21-0001679-001-00407
Documento de Información Adicional a Nota Simple Informativa Ley 24/2001 y RD 1000/2010 sobre visado colegial

CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

(según Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell)

Descripción del edificio EDIFICIO DE 46 VPRG, LOCAL COMERCIAL Y 2 SÓTANOS DE GARAJE SECTOR 6 "MALILLA NORTE" (VALENCIA)

Emplazamiento PARCELA 13.1-2. PLAN PARCIAL SECTOR 6 MALILLA NORTE Nº CP 46026
Localidad VALENCIA Provincia VALENCIA
Nº referencia catastral 5899317YJ2659H0001JY
Nº expediente de licencia municipal de edificación 03501/2018/061 Fecha 28/01/2019
Superficie de la parcela ocupada por la edificación 487,34

Número de plantas	PB + 12 + 2 SOT	Total m2 edificados	7.984,94
Número de viviendas	46	Nº de apartamentos	0
Nº de locales	1	Nº despachos y oficinas	
Nº de plazas de garaje	48	Nº de trasteros	46

Promotor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.
Proyectista MIGUEL SAN JUAN CERDÁ (SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

Director de la ejecución de la obra RAMÓN MEMBRADO LÓPEZ
Constructor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA , C.O.A.C.V.

Colegiado nº 11803
D./Dª MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

Sociedad Profesional (si procede)

Como director de obra del edificio de referencia, y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación,

CERTIFICA:

Que con fecha 05/02/2021 , el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado,

En Valencia a 05 de FEBRERO de 2021.

EL/LOS DIRECTORES DE OBRA:

SANJUAN CERDA MIGUEL - 24377186S

Firmado digitalmente por SANJUAN CERDA MIGUEL - 24377186S
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-24377186S, givenName=MIGUEL, sn=SANJUAN CERDA, cn=SANJUAN CERDA MIGUEL - 24377186S
Fecha: 2021.02.05 13:01:51 +01'00'

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 2 HOJAS Y CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

8	Redacción de proyecto de construcción de edificio de 44 viviendas en parcela 12.1.3 manzana M12 “Malilla Norte” Valencia

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALÈNCIA

HERNÁN CORTÉS 6
46004 VALÈNCIA
TEL. 963 516 737
FAX 963 511 320
WWW.CTAV.ES
SECRETARIA@CTAV.ES

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
C.O.A.C.V.
REGISTRO GENERAL
24 MAYO 2021
SALIDA
Nº 695

PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

C E R T I F I C O: Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 22 de marzo de 2021 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 44 viviendas, 2 locales comerciales, garajes y trasteros en parcela 12.1.3, Manzana M12, Sector 6 Malilla Norte de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Promociones Inmobiliarias Cap Salou-40, S.L.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 22/03/21
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:20-00422-400 P:1 de 242 D: 21-0002707-017-01345
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROYECTO DE EJECUCIÓN

MEMORIA

EDIFICIO

44 VIVIENDAS, 2 LOCALES COMERCIALES, 44 TRASTEROS Y 44 GARAJES

PARCELA 12.1.3, MANZANA 12,

PP SECTOR 6 "MALILLA NORTE"

FEBRERO 2021

Promotor

PROMOCIONES INMOBILIARIAS CAP SALOU-40 S.L.

Arquitecto

Miguel San Juan Cerdá Col. COACV nº11803

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 22/03/21
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:20-00422-400 P:73 de 73 D: 21-0002707-005-02741
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	32.119,76
02	CIMENTACIONES	318.793,74
03	ESTRUCTURAS	504.674,92
04	ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	831.098,06
05	CUBIERTAS	19.112,96
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	106.789,08
07	REVESTIMIENTOS	17.385,50
08	SOLADOS Y ALICATADOS	225.865,17
09	FALSOS TECHOS	60.875,84
10	CERRAJERIA	75.757,83
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	238.938,17
12	CARPINTERÍA INTERIOR	99.387,46
13	INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANITARIOS	131.513,92
14	INSTALACIÓN ACS Y CLIMATIZACIÓN	180.668,08
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	18.027,59
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	146.366,62
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	45.015,48
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	143.492,33
19	INSTALACION DE SANEAMIENTO	31.052,87
20	INSTALACIÓN ASCENSORES	48.414,12
21	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS	48.225,01
22	URBANIZACIÓN	57.489,33
23	VARIOS	12.159,34
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	21.052,18
25	SEGURIDAD Y SALUD	93.780,83
26	CONTROL DE CALIDAD	35.086,97
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**3.543.143,16**

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

_arquitecto

Miguel San Juan Cerdá

9	Redacción de proyecto de edificio de 44 viviendas en Camino de Moncada/Juan XXIII Valencia

CTAVCOLEGIO TERRITORIAL DEARQUITECTOS DEVALÈNCIA

HERNÁN CORTÉS 6
46004 VALÈNCIA
TEL. 963 516 737
FAX 963 511 320
WWW.CTAV.ES
SECRETARIA@CTAV.ES

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
C.O.A.C.V.
REGISTRO GENERAL
24 MAYO 2021
SALIDA
Nº 696

PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

C E R T I F I C O: Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 20 de agosto de 2020 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 44 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Camino de Moncada/Juan XXIII, parcela 3.4, manzana 3 de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Construcciones Lobe, S.A.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 20/08/20
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:19-04528-400 P:1 de 252 D: 20-0008060-009-02645
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROYECTO DE EJECUCIÓN

MEMORIA

EDIFICIO

44 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL, 44 TRASTEROS Y 49 GARAJES

PARCELA 3.4, MANZANA 3,

PRIM **“CAMINO DE MONCADA, HNOS MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE”**

JULIO 2020

Promotor

CONSTRUCCIONES LOBE S.A

Arquitecto

Miguel San Juan Cerdá Col. COACV nº11803

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 20/08/20
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:19-04528-400 P:76 de 76 D: 20-0008060-005-05326
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	47.776,00
02	CIMENTACIONES	206.902,77
03	ESTRUCTURAS	592.400,08
04	ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	846.287,60
05	CUBIERTAS	51.597,46
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	66.656,38
07	REVESTIMIENTOS	23.398,17
08	SOLADOS Y ALICATADOS	252.316,75
09	FALSOS TECHOS	74.275,04
10	CERRAJERIA	88.141,98
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	290.415,10
12	CARPINTERÍA INTERIOR	99.957,99
13	INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANITARIOS	154.392,37
14	INSTALACIÓN ACS Y CLIMATIZACIÓN	206.093,49
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	24.492,84
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	166.951,68
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	46.258,14
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	178.719,73
19	INSTALACION DE SANEAMIENTO	43.307,29
20	INSTALACIÓN ASCENSORES	70.768,84
21	PINTURAS	61.216,08
22	URBANIZACIÓN	140.279,77
23	VARIOS	15.641,97
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	23.129,07
25	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	96.371,13
26	CONTROL DE CALIDAD	38.548,45
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**3.906.296,17**

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.

_arquitecto

Miguel San Juan Cerdá

10	Dirección de las obras de construcción de edificio de 42 viviendas en parcela 6.1 Sector 6 Malilla Norte, Valencia

Dña. Alicia Mancheño, como responsable del Departamento de Promoción del Grupo LOBE y en representación de éste:

CERTIFICA que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. ha realizado el siguiente trabajo:

Redacción del Proyecto Básico y del Proyecto de Ejecución y dirección de las obras de construcción de EDIFICIO DE 42 VPRG, LOCALES COMERCIALES Y 2 SÓTANOS DE GARAJE. parcela 6.1, Manzana 6 del Plan Parcial del Sector 6 "Malilla Norte", Valencia.

Denominación del Promotor: Grupo LOBE
Carácter: Privado

Fecha de inicio de los trabajos: diciembre de 2016
Fecha de redacción del Proyecto Básico: 27 de marzo de 2017
Fecha de redacción del Proyecto de Ejecución: 14 de marzo de 2018
Fecha de visado: 30 de abril de 2018
Fecha de inicio de las obras: 2 de julio de 2018
Fecha de recepción de las obras: 30 de marzo de 2020

Presupuesto de Ejecución Material: 3.644.744,49 €
Honorarios: 55.000 € (sin IVA)

Superficie: 7.026,19 m^2
Participación: 100%
Fases del trabajo: Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que así conste, firmo la presente en Valencia, a 8 de mayo de 2020

ALICIA MANCHEÑO MOMPO - NIF:48602913A

Firmado digitalmente por ALICIA MANCHEÑO MOMPO - NIF:48602913A
Fecha: 2020.05.08 15:26:37 +02'00'

Fdo.: Dña. Alicia Mancheño

Departamento de Promoción del Grupo LOBE

CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

(según Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell)

Descripción del edificio EDIFICIO DE 42 VPRG, LOCALES COMERCIALES Y 2 SÓTANOS DE GARAJE. SECTOR "MALILLA NORTE" (VALENCIA)

Emplazamiento C/ PARCELA 6.1. PLAN PARCIAL SECTOR 6 MALILLA NORTE Nº CP 46026
Localidad VALENCIA Provincia
Nº referencia catastral 6199201YJ2669G0001AQ
Nº expediente de licencia municipal de edificación 03501/2017/756 Fecha 23/04/2018
Superficie de la parcela ocupada por la edificación 752,29

Número de plantas	PB + 12 + 2 SOT	Total m2 edificados	7.602,30
Número de viviendas	42	Nº de apartamentos	0
Nº de locales	2	Nº despachos y oficinas	
Nº de plazas de garaje	44	Nº de trasteros	42

Promotor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.
Proyectista J. MANUEL SAN JUAN RODRÍGUEZ (SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

Director de la ejecución de la obra RAMÓN MEMBRADO
Constructor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA , C.O.A.C.V.

Colegiado nº 11803
D./Dª MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

Sociedad Profesional (si procede)

Como director de obra del edificio de referencia, y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación,

CERTIFICA:

Que con fecha 30/03/2020 , el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado,

En Valencia a 30 de Marzo de 2020.

EL/LOS DIRECTORES DE OBRA:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 2 HOJAS Y CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

Este documento sustituye y anula al visado con fecha 06/04/2020 y D:20-0003415-019-02500

VISADO 04/05/20

11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA

E:17-01317-500 P:1 de 1 D: 20-0004186-001-01169

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

11	Redacción de proyecto de reforma de nuevo edificio administrativo El Carmen, en Palma

Yago Gómez Pérez, con DNI :44476441F, en calidad de Subdirector de Infraestructuras y Servicios Generales del Servicio de Salud de las Illes Balears y como servicio promotor del servicio de **REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA** de las obras de **REFORMA DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO EL CARMEN, C/ DEL CARME 18 (SSCC PA 417/2019)**, situada en el término municipal de Palma, en la provincia de ILLES BALEARS

CERTIFICA:

1º Que, de acuerdo con la adjudicación del contrato anteriormente mencionado el equipo redactor de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. formado por:

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial.
   Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.

Han realizado de forma satisfactoria los trabajos requeridos con fecha de octubre de 2.021, consistentes en: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, PROYECTOS DE INSTALACIONES, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CALIFICACIÓN ENERGETICA, ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS y PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

2º Que el presupuesto previsto para las obras descritas está desglosado de la siguiente manera:

Presupuesto de Ejecución Material (PEM):	3.381.325,84	euros
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC):	4.091.404,27	euros
IVA:	859.194,89	euros
TOTAL:	4.950.599,16	euros

3º Que la superficie construida del proyecto es de 4.277,77 m2

4º Que el valor del contrato de servicios suscrito asciende a la cantidad de 213.136,57 € (sin IVA)

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas expido el presente certificado en Palma de Mallorca en OCTUBRE de 2021.

Fdo:

Yago Gómez Pérez
Subdirector de Infraestructuras y Servicios Generales
Dirección de Área de Coordinación Administrativa
Servicio de Salud de las Islas Baleares

GOMEZ PEREZ YAGO - 44476441F

Firmado digitalmente por GOMEZ PEREZ YAGO - 44476441F
Fecha: 2021.10.22 09:38:40 +02'00'

12	Dirección de ejecución de las obras de construcción del Centro de Salud de Peñiscola

D. ALEJANDRO SAN JUAN CERDÁ, Arquitecto Técnico, con número de colegiado 5.948 , del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Comunidad Valenciana, ha realizado el siguiente trabajo de:

Dirección de Obra de Promoción Pública .

Título del Proyecto	**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE PEÑÍSCOLA**
Denominación del Promotor	**CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PÚBLICA de la Generalitat Valenciana.**
Presupuesto de Ejecución Material Obra Principal y Seguridad y Salud.	**1.517.326,91 €** (PEM Obra + Instalaciones) **37.933,17 €** (PEM Estudio Seguridad y Salud) **Total PEM : 1.555.260,08 €**
Objeto del contrato	**Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación del Plan de Seguridad y Salud**
Fecha de Recepción de la Obra	**02 de agosto de 2016.**
Coeficiente de Participación	**100 %**
Importe Honorarios	**25.140,59 € excluido IVA (30.420,11 € incluido 21% IVA)**

D. JOSÉ RAMÓN MANUEL ENGUÍDANOS, en calidad de JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS de la Conselleria de Sanidad de Sanitat Universal i Salut Pública, **CERTIFICA** que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.

Valencia, 16 de octubre de 2017.

Fdo.: José Ramón Manuel Enguídanos

13	Dirección de ejecución de las obras de construcción de 2 edificios de viviendas en Melilla

Paseo de la Castellana, 91
28046 Madrid
Tel. 91 556 50 15
Fax: 91 556 69 89
www.sepes.es

D. Javier de Mesa García, Jefe de División de Obras de la Entidad Pública Empresarial del Suelo (SEPES).

MANIFIESTA:

Que con fecha 30 de julio de 2014 se formalizó con SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.U., contrato de los servicios de **Dirección Facultativa de las Obras de Edificación de 47 viviendas en dos parcelas de Melilla.**

Características de la Dirección Facultativa

Director de Obra:
D. José Manuel San Juan Rodríguez

Director de Ejecución de Obra:
D. Alejandro San Juan Cerdá

Características de la Obra

Presupuesto de adjudicación: 3.167.518,05 €.

Obras de edificación de 47 viviendas en dos parcelas de Melilla:

- Edificio de 35 viviendas en parcela 8B Sector S-10. Superficies construida: 5616.15 m^2
- Edificio de 12 viviendas en C/ Tadino de Martinengo nº 1. Superficie construida: 1.341,55 m^2

Fecha de inicio de obras: 27 de agosto de 2014

Fecha de finalización de las obras: 7 de marzo de 2016

Se expide el presente documento en Madrid a 23 de mayo de 2017.

SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo - Ministerio de Fomento -

Fdo.: D. Javier de Mesa García

Sepes Entidad Pública Empresarial de Suelo. NIF Q2801671E. Ministerio de Fomento

14	Redacción proyecto de Construcción del CEIP nº2, en San Antonio de Benagéber

AYUNTAMIENTO DE
SAN ANTONIO DE
BENAGÉBER

Pl. del Ayuntamiento, 1
Tel. 96 135 03 01
Fax. 96 135 02 11
San Antonio de Benagéber
46184 Valencia

José Peris Piqueras (1 de 2)
Técnico (Arquitecto Técnico)
Fecha Firma: 15/06/2021
HASH: 6b687da5237b2aa9e3fbc7d860398019

Enrique Daniel Santafosta Giner (2 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 15/06/2021
HASH: bf0fecdfa559e840afe24f5090fc7f15

CERTIFICADO DE BUENAS PRÁCTICAS

La mercantil SANJUAN ARQUITECTURA, SL, ha realizado, a satisfacción de quien suscribe, el trabajo siguiente:

Redacción del proyecto básico, redacción de proyecto de ejecución, redacción de subproyectos de instalaciones, redacción del estudio de seguridad y salud, informe y estudio geotécnico, documentación ambiental y Proyecto de mejoras para la construcción del CEIP nº2.

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO DE BENAGÉBER
Importe de adjudicación: 69.388,42 € (sin IVA)

Equipo encargado de la Redacción del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial. Alejandro San Juan, Arquitecto técnico

Presupuesto de Ejecución Material: 4.472.150,18 €
Presupuesto de ejecución por Contrata: 5.411.301,72 €
Superficie construida: 4.619,58 m^2 (CEIP sin mejoras)
Mejora nº1 (pérgola): 181 m^2
Mejora nº2 (patio junto gimnasio): 261,12 m^2
Mejora nº2 (patio junto huerto): 582,2 m^2

Fecha de inicio: 2 diciembre de 2019
Fecha de finalización: 12 noviembre 2020
Fases del trabajo: Redacción del proyecto básico, redacción de proyecto de ejecución, redacción de subproyectos de instalaciones, redacción del estudio de seguridad y salud, informe y estudio geotécnico, documentación ambiental y Proyecto de mejoras.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de San Antonio de Benagéber y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.
Y para que conste expido la presente la presente en San Antonio de Benagéber, documento firmado digitalmente

Cód. Validación: 7QHJLZK2LZWHPKHM3H7DSNLNZ | Verificación: https://sanantoniodebenageber.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

15	Actualización de Proyecto de Ejecución de Obra Nueva "IES Nº 5 en Sagunto

FIRMADO POR
EL/LA RESPONSABLE DE CONTRATACION
JOSE ENRIQUE CORTINA VALLCANERA
16/11/2020

FIRMADO POR
EL ALCALDE
DARIO MORENO LERGA
16/11/2020

FIRMADO POR
EL SECRETARIO/A
EMILIO OLMOS GIMENO
16/11/2020

SELLO
Nº Salida en Registro: 29067 / 2020
16/11/2020

Ajuntament de Sagunt
C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es
NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 125095T

EMILIO OLMOS GIMENO, SECRETARIO GENERAL DEL EXCM. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO (VALÈNCIA)

CERTIFICO: de acuerdo con el informe emitido por la arquitecta municipal el 11 de noviembre de 2020 adscrito al departamento de Contratación, con el visto bueno del Jefe de Sección, trascrito a continuación:

"- Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de Actualización de Proyecto de Ejecución de Obra Nueva "Instituto de Educación Secundaria Nº 5" (Resolución de Alcaldía nº 742 de 26/11/2018), siendo el promotor el Ayuntamiento de Sagunto.

- - Los servicios incluyen: Actualización Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad,
- Subproyectos de Instalaciones, Certificado Eficiencia Energética, Proyecto de Actividad.
- - Importe de adjudicación *(Honorarios recibidos)*: 27.633,27 € (sin IVA)
- - Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del proyecto redactado: 6.777.082,74 €
- - Superficie construida del proyecto redactado: 9.576,82 m²
- - Tipo de obra/edificio: Edificio Docente
- - Fecha Adjudicación del Contrato: Resolución de Alcaldía nº 742 de 26/11/2018
- - Fecha de firma del contrato: 19/12/2018
- - Fecha de aprobación del Proyecto: Junta de Gobierno Local 29/11/2019
- - Redactor del proyecto: Miguel San Juan-*Arquitecto Superior.*
- - Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan - *Arquitecto técnico.*
- - Colaboradores: J. Manuel San Juan - *Arquitecto Superior.* Emilio de las Heras- *Arquitecto Superior.*
- Vicent Baixauli - *Arquitecto Superior.* Alejandro San Juan - *Arquitecto Técnico.* Jordi Sanjuan - *Ingeniero técnico Industrial.*

Lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Sagunto y los trabajos han sido finalizados de acuerdo con las condiciones contractuales, a satisfacción y aprobándose los mismos en fecha 29/11/2019.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

AJUNTAMENT DE SAGUNT
Código Seguro de Verificación: J9AA F4W2 P2FM DWTW KAZY
Certificado de buena ejecución 13/11/2020 - SEFYCU 2275884
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://sagunt.sedipualba.es/
Pág. 1 de 1

16	Redacción del proyecto para la construcción de nuevo CEIP y EII en Sant Ferran de Ses Roques, Tm Formentera

Pilar Mesquida Jaume, jefa del servicio de proyectos, obras y supervisión del Instituto Balear de Infraestructuras, Servicios Educativos y Culturales (IBISEC),

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, Arquitecto, con D.N.I. nº 24.377.186-S, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4ª, CP 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

CERTIFIC:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN (SEGURIDAD, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD INCLUIDAS) Y DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO CEIP Y EII EN SANT FERRAN DE SES ROQUES, TM FORMENTERA"

-. Denominación del Promotor: INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS (IBISEC)

-. Importe de Adjudicación: 73.488,32 € (IVA no incluido)

-. El arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución (en base a un Proyecto Básico redactado por Ibisec) fue **Miguel Sanjuan Cerdá** de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

-. Si bien el encargo a SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. incluía Equipo la Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, ésta no se llevó a cabo debido a la resolución del contrato. La dirección de la obra la han asumido los servicios técnicos del Ibisec.

-. Presupuesto de ejecución material: 4.661.150,52 €

-. Superficie construida (sin porches ni voladizos): 3.408,58 m2

-. Superficie exterior: 6.957,29 m2

-. Fases finalizadas: Redacción del Proyecto de Ejecución (Seguridad, Instalaciones y Actividad incluidas)

-. Fecha de adjudicación de los trabajos: 12 febrero 2018

-. Fecha de finalización de los trabajos de redacción Proyecto de Ejecución (Seguridad, Instalaciones y Actividad incluidas): 15 febrero de 2019.

Y, para que conste, expido este certificado a petición de la persona interesada y con el visto bueno del gerente del Ibisec.

Palma, 4 de Noviembre de 2020

Firmado por MESQUIDA JAUME, MARIA DEL PILAR (FIRMA) el día 04/11/2020 con un certificado emitido por AC DNIE 004

Visto bueno

El gerente del Ibisec

41385579T MIQUEL COLL (R: Q0700452F)

Firmado digitalmente por 41385579T MIQUEL COLL (R: Q0700452F)
Fecha: 2020.11.04 13:57:54 +01'00'

Miquel Coll Cañellas

17	Redacción de proyecto del CEIP Verge del Roser en Olocau.

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALÈNCIA

HERNÁN CORTÉS 6
46004 VALÈNCIA
TEL. 963 516 737
FAX 963 511 320
WWW.CTAV.ES
SECRETARIA@CTAV.ES

COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
C.O.A.C.V.
REGISTRO GENERAL
24 MAYO 2021
SALIDA
Nº 697

PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

C E R T I F I C O: Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 25 de septiembre de 2020 fue visado en este Colegio Proyecto Básico y de Ejecución de Centro público Verge del Roser en calle San José Cont, 10 de Olocau, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para el Ayuntamiento de Olocau.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA — COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALÈNCIA
VISADO 25/09/20
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:20-02913-700 P:62 de 408 D: 20-0007542-002-02716
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

8. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO 25/09/20
11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA
E:20-02913-700 F:68 de 408 D: 20-0007542-002-02716
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

8. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS. DEMOLICIONES	**77.800,14**	2,87%
2	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	**41.614,24**	1,54%
3	CIMENTACIONES	**237.538,80**	8,77%
4	ESTRUCTURAS	**280.387,68**	10,36%
5	CUBIERTAS	**143.988,33**	5,32%
6	FACHADAS	**165.660,78**	6,12%
7	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA EXT. VIDRIOS EXTERIORES	**120.276,40**	4,44%
8	PARTICIONES INTERIORES	**173.486,04**	6,41%
9	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA INT. VIDRIOS INTERIORES	**36.768,56**	1,36%
10	REVESTIMIENTOS DE SUELOS	**117.874,66**	4,35%
11	REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS	**156.535,00**	5,78%
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	**31.809,30**	1,17%
13	SANITARIOS Y GRIFERÍA	**29.292,89**	1,08%
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	**311.784,27**	11,51%
15	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN/TRATAMIENTO DE AIRE Y ACS	**348.803,90**	12,88%
16	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	**37.902,44**	1,40%
17	INSTALACIONES ESPECIALES	**58.823,30**	2,17%
18	URBANIZACIÓN	**70.020,97**	2,59%
19	VARIOS Y EQUIPAMIENTO	**91.505,60**	3,38%
20	SEGURIDAD Y SALUD	**35.718,55**	1,32%
21	GESTIÓN DE RESIDUOS	**41.281,61**	1,52%
22	OBRAS ESPECIALES/ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA	**98.810,16**	3,65%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (INCLUYE 3% COSTES INDIRECTOS)..... **2.707.683,62 €**

15 % GASTOS GENERALES..... 406.152,54 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL..... 162.461,02 €

SUMA G.G. Y B.I..... 568.613,56 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (PEC)
(valor estimado del contrato) ..... 3.276.297,18 €

21 % I.V.A..... 688.022,41 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL
(presupuesto base de licitación) ..... 3.964.319,59 €

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINIUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Valencia, febrero de 2020
Miguel San Juan

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

18	Redacción del proyecto para las obras de ampliación y adecuación del CEIP Carrasquer de Sueca

D. **Carlos Esteve Aguado**, Arquitecto Municipal del **Excm. Ajuntament de Sueca**, respecto del contrato de "SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN/AMPLIACIÓN DEL CEIP CARRASQUER" con Presupuesto Base de Licitación de 129.368,53 € más la parte correspondiente al importe del IVA, actuaciones aprobadas dentro del PLA EDIFICANT para el municipio de Sueca:

CERTIFICO

Que **SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. con CIF B97640114**, fue adjudicataria de dicho contrato el 16 de septiembre de 2019 por un importe de adjudicación de 64.999,99 € más la parte correspondiente al importe del IVA, con **Cod. Expte: CON/2019/44**.

Que hasta la fecha se han desempeñado los trabajos de redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad y Subproyectos de Instalaciones.

Datos del proyecto técnico:

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE SUECA

Presupuesto de Ejecución Material: 2.853.381,77 €

Presupuesto general (IVA incluido): 4.177.636,27 €

Superficie construida: 4.226,64 m^2

Fecha de inicio del proyecto técnico: 14 de octubre de 2019

Fecha de aprobación del proyecto técnico: 7 de julio de 2020

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Sueca y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

De conformidad con el contrato adjudicado queda pendiente la dirección de las obras, dirección de ejecución material de las obras, coordinación de seguridad y salud y seguimiento del control de calidad.

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.

En Sueca, a la fecha de la firma.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Carlos Esteve Aguado
Arquitecto municipal

MARIA CONSUELO DE SALES MORENO GRAU, SECRETÀRIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SUECA.

CERTIFIQUE: Que l'arquitecte municipal ha emés en data 18 de gener de 2021 el següent informe urbanístic núm: VARIS 160/2020, el qual es transcriu literalment a continuació:

"D.Carlos Esteve Aguado, Arquitecto Municipal del Excm. Ajuntament de Sueca, respecto del contrato de"SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN/AMPLIACIÓN DEL CEIP CARRASQUER" con Presupuesto Base de Licitación de 129.368,53 € más la parte correspondiente al importe del IVA, actuaciones aprobadas dentro del PLA EDIFICANT para el municipio de Sueca:

INFORME

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. con CIF B97640114, fue adjudicataria de dicho contrato el 16 de septiembre de 2019 por un importe de adjudicación de 64.999,99 € más la parte correspondiente al importe del IVA, con Cod. Expte: CON/2019/44.

Que hasta la fecha se han desempeñado los trabajos de redacción del proyecto básico y de ejecución de adecuación y ampliación del CEIP Carrasquer, los subproyectos de instalaciones, el estudio de seguridad y salud y el plan de control de la calidad de manera satisfactoria.

De conformidad con el contrato adjudicado queda pendiente la dirección de las obras, dirección de ejecución material de las obras, coordinación de seguridad y salud y seguimiento del control de calidad.

De acuerdo con el apartado 1.1.2 de la memoria del proyecto básico y de ejecución, consta el siguiente equipo redactor:

- 1.1.2 Equipo Redactor:

El presente Proyecto de adecuación y ampliación del C.E.I.P. Carrasquer en Sueca (Valencia) está redactado en todo su contenido y toda su documentación por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., que incluye un conjunto de profesionales con competencias para desarrollar todos los aspectos de este proyecto. En su representación firma como redactor del presente proyecto Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803 del COACV.

El conjunto de técnicos redactores del presente proyecto se relaciona a continuación:

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.:

J. Manuel San Juan. Arquitecto Superior.

Miguel San Juan. Arquitecto Superior.

Emilio de las Heras. Arquitecto Superior.

Vicent Baixauli. Arquitecto Superior.

Y así consta en los documentos que forman parte del proyecto, estando firmados todos ellos por el técnico redactor Miguel San Juan Cerdà.

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos oportunos, expido el presente certificado."

I perquè conste i assortisca els efectes oportuns, s'expedix el present certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Dimas Francisco Vazquez España a Sueca 22 de gener de 2021.

19	Redacción del proyecto de adecuación y ampliación del CEIP Miguel de Cervantes, en Algorfa.

D. SANTIAGO RICO VALERO, SECRETARIO-INTERVENTOR ACCIDENTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGORFA (ALICANTE)

CERTIFICO:

Según informe de fecha 20 de agosto del 2020, emitido por D. Fabián Rico Rodes, Concejal de Urbanismo, Territorio, Obras y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Algorfa (Alicante), que:

Que la mercantil SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de "Redacción del proyectos y documentos técnicos necesarios capaces de definir completamente las obras de adecuación y ampliación del CEIP Miguel de Cervantes, así como de llevar a cabo la dirección de estas obras, la Coordinación de Seguridad y Salud y el seguimiento del control de calidad, obras financiadas por el Programa EDIFICANT de la Generalitat Valenciana".

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE ALGORFA
Importe de adjudicación: 56.265,72 € (sin IVA)
Equipo encargado de la Redacción del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Presupuesto de Ejecución Material: 1.700.001,45 €
Presupuesto de Ejecución Material con Mejoras: 2.001.513,56 €

Superficie construida: 1.708,95 m^2

Fecha de inicio del proyecto técnico: 3 de abril de 2019
Fecha de aprobación del proyecto técnico: 27 de septiembre de 2019

Fases del trabajo: Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Proyecto de Mejoras.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que conste y surta efectos donde proceda y a petición del interesado, expido el presente certificado, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Algorfa, a la fecha indicada al margen.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

SANTIAGO RICO VALERO (1 de 2)
Secretario accidental
Fecha Firma: 20/08/2020
HASH: bd7bf0bb192387566534 1e2d37c6afe7

MANUEL IVAN ROS RODES (2 de 2)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 20/08/2020
HASH: 5a286dee37d4ff3dc21cd86846d56a9b

Plaza de España nº 20, Algorfa. 03169 (Alicante). Tfno. 965 700 146. Fax: 966 780 010

Cód. Validación: 76D7TQQC54MQS3QZSTZ3FG7WW | Verificación: https://algorfa.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

EXPEDIENTE: 2254/2018
LICITADOR: COR ASOC S.L

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO:

(según el contenido mínimo especificado en el artículo 233 Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, LCSP e Instrucciones de diseño y construcción para edificios de uso docente del Plan Edificant, Plan de construcción, reforma y mejora de los centros educativo)

Tras la entrega del Informe de supervisión del proyecto del PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE), con expediente de licitación 2254/2018 encargado por el Ayuntamiento de Vallada a la empresa COR ASOC S.L., con CIF. B54477476, y redactado por los arquitectos Miguel Ródenas Mussons con DNI. 44765121Z y nº de colegiado 10466 en el CTAA y Jesús Olivares Casado con DNI. 21678513R y nº de colegiado 10467 en el CTAA, para informar acerca de la viabilidad del proyecto antes mencionado.

EXPONE,

Una vez revisadas las subsanaciones del PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto Miguel San Juan Cerdá con, habilitado en Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana con número 11803, para el Ayuntamiento de Algorfa con CIF. P0301200B sito en Plza. España, 20, 03169, Algorfa (Alicante). Habiendo sido recibido el Proyecto de Ejecución subsanado con fecha de 4 de julio de 2019.

Se informa, a la vista de la documentación aportada:

Que la documentación aportada es suficiente y por lo tanto se emite el presente informe FAVORABLE en relación con el PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE).

Algorfa a 04 de julio de 2019

RODENAS MUSSONS MIGUEL - 44765121Z — Firmado digitalmente por RODENAS MUSSONS MIGUEL - 44765121Z Fecha: 2019.07.05 09:22:31 +02'00'

OLIVARES CASADO JESUS - 21678513R — Firmado digitalmente por OLIVARES CASADO JESUS - 21678513R Fecha: 2019.07.04 18:00:51 +02'00'

Fdo. Miguel Rodenas Mussons / Jesús Olivares Casado
Arquitecto / Arquitecto

20	Redacción de Proyecto para la reforma y ampliación del CEIP Elias Tormo, en Albaida.

Ajuntament d' Albaida

Tipus de Document: *Certificació*
Origen: *Secretaria General*
Expedient núm.: *275/2020*
Assumpte: *Acreditació serveis realitzats*
Destinatari: *San Juan Arquitectura, S.L.*

Juan Manuel López Borrás, Secretari General de l'Ajuntament d'Albaida

CERTIFIQUE

Que la societat **San Juan Arquitectura, S.L.**, amb **CIF B-97640114**, i domicili social al C/ Gran Via Ramon y Cajal, 53 de 46007-Valencia, ha resultat adjudicatària del lot II del contracte de serveis "Procediment obert ordinari modificat del projecte bàsic i d'execució del CEIP Elias Tormo, direcció facultativa, direcció de l'execució, coordinació de seguretat i salut i assistències tè
cniques per a les instal·lacions", tot i d'acord amb les característiques següents:

Contracte	*Import*	*Adjudicació*	*Destinatari*
LOT II: Actualització de projecte i direccions tècniques del CEIP Elias Tormo	69.738,34 € (iva inclòs)	Decret 926/2019 de data 08/08/2019	Ajuntament d'Albaida

Que per necessitats sobrevingudes, es va procedir a modificar el contracte anterior en base a les següents característiques:

Contracte	*Import*	*Adjudicació*	*Destinatari*
Modificació del contracte "LOT II: Actualització de projecte i direccions tècniques del CEIP Elias Tormo"	13.366,82 € (iva inclòs)	Decret 545/2020 de data 15/05/2020	Ajuntament d'Albaida

Que l'empresa ha realitzat de conformitat l'actualització i la posterior modificació del projecte baix les següents condicions:

Data aprovació projecte	Superficie construida	PEM
17/07/2020	5.532,53 m2	3.330.397,45 €

Que l'equip redactor del projecte de referència ha estat:

-Redactor del projecte: Miguel San Juan – Arquitecte superior

-Redactor de l'estudi de seguretat i salut: Alejandro San Juan – Arquitecte tècnic

-Col·laboradors:

-J.Manuel San Juan – Arquitecte Superior

-Emilio de las Heras – Arquitecte Superior

-Vicent Baixauli – Arquitecte Superior

Juan Manuel López Borrás (1 de 2)
Secretari
Data Signatura : 29/10/2020
HASH: b3470c180b876f49cd0e14a11becf05b

Josep Antoni Albert Quilis (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura : 29/10/2020
HASH: ff11173fc5339f5c87d7d57ef36c391

CERTIFICAT SECRETARIA
Número: 2020-1653 Data: 29/10/2020

Codi Validació: 3QGR994MQ6PYS4DGS23G4H64T | Verificació: https://albaida.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

-Alejandro San Juan – Arquitecte tècnic
-Jordi Sanjuán – Enginyer tècnic industrial
-Lourdes Jaques – Enginyera industrial

Que les direccions tècniques queden condicionades a l'inici de l'execució del contracte principal relatiu a l'obra i que es troba en tramitació.

I, perquè conste, i tinga els efectes que corresponguen, lliure la present, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde-president,

Albaida, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde-president,
Josep Antoni Albert i Quilis

El secretari general,
Juan Manuel López Borrás

(Document signat electrònicament)

CERTIFICAT SECRETARIA
Número: 2020-1653 Data: 29/10/2020
Codi Validació: 3QGR994MQ6PYS4DGS23G4H64T | Verificació: https://albaida.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

21	Redacción del proyecto de construcción del CEE Pla de la Mesquita, en Xàtiva

D. Francesc Pina Alegre, en calidad de arquitecto municipal en nombre y representación del Ayuntamiento de Xàtiva**:**

FRANCESC PINA ALEGRE (1 de 1)
Arquitecte
Data Signatura : 18/10/2021
HASH: fdc449fd3e523ad9642fb492b2a75ca8

CERTIFICO:

Que **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.** fue adjudicataria de los servicios de **"REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL PLA DE LA MESQUITA, EN XÀTIVA".**

Denominación del Promotor: Ayuntamiento de Xàtiva
Importe de adjudicación: 133.999,99 € (sin IVA)

Presupuesto de Ejecución Material (PEM): 4.039.696,72 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC): 4.888.033,03 €

Superficie construida: 4.222,72 m2

Fecha de inicio de los trabajos: 27 de agosto de 2020
Fecha de aprobación del Proyecto Básico: 30 de diciembre de 2020
Fecha de aprobación del Proyecto de Ejecución: 17 de junio de 2021

Fases del trabajo finalizadas: Proyecto Básico y de Ejecución, Desarrollo de las Instalaciones, Estudio de Seguridad y Salud y Programación del Control de Calidad.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial. Alejandro San Juan, Arquitecto técnico**.**

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Xàtiva y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que así conste, firmo la presente en Xàtiva, a la fecha de la firma digital
Fdo.: D. Francesc Pina Alegre

Codi Validació: 4N7G237AA4THGC97FNTFDPNRJ | Verificació: https://xativa.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1